



**Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.15.88.01.96  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**67,35 m<sup>2</sup>**

**DIJON**

**130 000 euros**

**Référence**

Référence : **10577**

**Description**

Dans résidence sécurisée, T3 au 4ème étage avec ascenseur, salon-séjour donnant sur loggia fermée, cuisine, deux chambres, cave et parking extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Etage 4**
- Ascenseur**
- Surface de 67,35 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 235 kWhEP/m2.an

**E** 55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>6,6 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>19,7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0,5 m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>utile : 8,1 m<sup>2</sup></b>
Cave	
Parking	

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Loggia :	<b>oui</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 281 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>28/11/2019</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>130 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>146,67 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>142 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 760 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1970</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

