

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : [d.contassot@neyrat-immobilier.fr](mailto:d.contassot@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.17.33.56.56  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE MAISON - 96,81 m<sup>2</sup> env. - AUTUN - 192 600 euros

### Référence

Référence : **10572**

### Description

Beau pavillon comprenant une entrée avec couloir, une grande pièce de vie avec sa cuisine équipée et ouverte sur la salon/séjour, 3 chambres, une salle de douche et un WC. Sous-sol comprenant un garage à voitures (2), une cuisine d'été, un atelier, une cave et une pièce à usage divers. Auvent à voitures. Belle terrasse ensoleillée. Rénovation de qualité et récente avec fenêtres doubles vitrages, chauffage électrique par inertie, poêle à bois, volets roulants électrique et porte de garage automatique. Le tout sur un magnifique terrain arboré et clos de 2000m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers et puits. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 96,81 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 2000 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 terrasse**



**4 stationnements**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **102,05 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Entree : **6,4 m<sup>2</sup>**

Cuisine ouverte sur séjour : **47,1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **12,2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **11,5 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **11,3 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,1 m<sup>2</sup>**

Salle de douche : **7,3 m<sup>2</sup>**

Piece : **utile : 22,2 m<sup>2</sup>**

Cave : **utile : 9,4 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 46,5 m<sup>2</sup>**

Cuisine d'ete : **utile : 14,6 m<sup>2</sup>**

Atelier : **utile : 9,4 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **920 euros/an**

## Informations financières

Prix de vente : **192 600 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**

la fosse date de la construction de la maison.