



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
62 m²

PARAY LE MONIAL

44 000 euros

Référence

Référence : **10571**

Description

Proche gare et écoles, situé dans petite copropriété de 6 logements, appartement F3 situé au 1er étage comprenant: couloir, cuisine équipée, séjour, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant. fenêtres PVC avec double vitrage, volets roulants électriques, chauffage gaz de ville. Cave, grenier et garage. Parcelle de jardin. Cet appartement est vendu loué 385 euros CC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 62 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	529 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	44 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	486,26 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



