



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 77,26 m² env. - JOUVENCON - 105 000 euros

Référence

Référence : **10570**

Description

Belle Ferme Bressane à rénover comprenant une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau, un WC, deux chambres, un salon, une grange et un grenier.

Située au calme.

Maison du début du XXème.

Double vitrage bois.

Terrain clos de 3398 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 77,26 m²



Terrain de 3398 m²



4 pièces



2 chambres



1 terrasse

Surfaces détaillées

Salle a manger : **16,2 m²**

Cuisine professionnelle : **9,8 m²**

Salle d'eau : **3,3 m²**

Wc : **1,2 m²**

Chambre 1 : **6,4 m²**

Chambre 2 : **13,2 m²**

Salon : **27,2 m²**

Grange : **utile : 53,9 m²**

Grenier : **utile : 127,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **178 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **105 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**