

Votre conseiller : **Cécile DUFRENNE**
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr

Maison sur les Gautherets



Référence

Référence : **10569**

Description

Maison mitoyenne se situant sur le secteur des Gautherets dans un quartier très calme

sur la commune de Saint Vallier.

La maison est au cœur des Gautherets donc proche des commerces et des écoles.

La Maison est avec étage et se compose de la façon suivante:

Un rez de chaussée qui possède une cuisine, un séjour, une salle de bain, une chambre et un toilette.

Et à l'étage il y a 2 chambres.

Le tout sur un terrain clos de 381 m² avec 3 petites dépendances et un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 84,36 m²	 Séjour de 17,24 m²
 Terrain de 381 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **39,4 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **6,1 m²**

Salle a manger : **7,6 m²**

Salon séjour : **17,2 m²**

Placard : **1,6 m²**

Salle de bains avec wc : **3,1 m²**

Chambre 1 : **16,6 m²**

Chambre 2 : **17,5 m²**

Chambre 3 : **10,8 m²**

Couloir : **0,8 m²**

Escalier : **3,0 m²**

Garage : **utile : 15,4 m²**

Box de stockage : **utile : 2,3 m²**

Box de stockage : **utile : 6,7 m²**

Box de stockage : **utile : 4,2 m²**

Cave : **utile : 10,9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **480 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **54 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

- Proche commerces

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construit en : **1930**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

