

Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
71,69 m²

AUTUN

67 000 euros

Référence

Référence : **10568**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT - AUTUN, proche écoles et centre commercial - Au dernier étage d'une copropriété sécurisée et bien entretenue, un vaste appartement type 3 qui comprend: une entrée en "L" avec rangements, une cuisine équipée, un cellier, une salle à manger, 2 chambres, une salle de bain, un WC. Vous serez séduit par sa magnifique vue ! Un garage de 19m².

NEYRAT Immobilier - Julien LAVAULT : 06-07-75-36-19.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 7**
- **Ascenseur**
- **Surface de 71,69 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 236 kWhEP/m2.an	C — 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**8,5 m²**
Cuisine equipee :	**11,8 m²**
Cellier :	**3,8 m²**
Salle a manger :	**15,2 m²**
Chambre 1 :	**12,3 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Penderie :	**2,4 m²**
Salle de douche :	**3,7 m²**
Chambre 2 :	**12,8 m²**
Garage :	**utile : 19,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 380 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**67 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**116,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**66 lots**
Charges courantes :	**1 349 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**






