



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 VILLA T7
 175 m² env.**

**BRETIGNY
 5 mn VALMY**

525 000 euros

Référence

Référence : **10567**

Description

Dans impasse au calme, superbe villa de construction traditionnelle de 2002 bien implantée sur un terrain paysagé de 1.000m², grand salon-séjour carrelé avec cheminée insert, cuisine USA aménagée et équipée, accès à véranda, une chambre et SDD, A l'étage mezzanine, 3 belles chambres, Salle de bains - Vaste garage carrelé avec porte automatique - Chauffage gaz par plancher chauffant - Aspiration centralisé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



148 kWhEP/m².an



25 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- Surface de 175 m²**
- Séjour de 35 m²**
- 6 pièces**
- 4 chambres**
- 2 salle des bain/eau**
- 3 terrasses**
- 4 stationnements**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 389 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **525 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud**

Construit en : **2002**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Oui**



