

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
75 m²

CHALON SUR SAONE

75 000 euros

Référence

Référence : **10565**

Description

Quartier Deliry, appartement 5 pièces composé d'un spacieux séjour/salon accédant à un agréable balcon, jolie cuisine indépendante entièrement équipée, trois

chambres, salle d'eau entièrement équipée, WC, dégagement et rangements. Le tout très bien entretenu. Huisseries PVC double vitrage, chauffage collectif avec comptage individuel. Une cave. Possibilité d'un garage en sus. Idéal premier achat ou investisseur. A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Etage 4 | Surface de 75 m² |
| Séjour de 25 m² | 5 pièces |
| 3 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



230 kWhEP/m2.an



54 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	6,6 m ²
Cellier :	2,3 m ²
Salon séjour :	27,3 m ²
Salle d'eau :	4,0 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	8,9 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Chambre 3 :	10,1 m ²
Couloir :	9,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	75 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	311 lots
Charges courantes :	2 300 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

