



Votre conseiller : Rosa DEVEVEY
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.03.10.21.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
42,68 m²

BEAUNE

116 000 euros

Référence

Référence : **10560**

Description

Appartement Type 2 à deux pas du centre ville comprenant : une entrée , une cuisine ouverte sur un salon/séjour, une chambre, une salle d'eau + toilettes.

compris également une cave, un grenier, stationnement sur le parking de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Séjour de 22,77 m²



1 chambre



Surface de 42,68 m²



2 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	22,8 m²
Hall d'entrée :	5,5 m²
Chambre 1 :	10,3 m²
Salle d'eau avec wc :	4,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2017
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	671 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	116 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	115 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 885 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1968
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



