



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
53,62 m²

CHALON SUR SAONE

45 000 euros

Référence

Référence : **10556**

Description

Appartement de Type 3 situé au 3ème étage de cette petite copropriété comprenant une entrée, un couloir, une salle d'eau, un WC, une cuisine, un salon, deux chambres, un balcon et une cave.

Appartement lumineux et traversant.

Chauffage individuel.

Faibles charges.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 3	 Surface de 53,62 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Salle d'eau :	3,9 m²
Entree :	5,2 m²
Wc :	1,0 m²
Cuisine professionnelle :	7,1 m²
Placard :	0,8 m²
Chambre 1 :	8,7 m²
Salon :	15,2 m²
Chambre 2 :	11,7 m²
Balcon :	utile : 4,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	802 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	45 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,59 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	237 lots
Charges courantes :	799,10 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

