



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : lucie@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.81.25.12.12

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 5

132,4 m²

SEMUR EN AUXOIS

135 000 euros

Référence

Référence : **10554**

Description

Dans belle demeure de 1850, au RDC, vaste T5 avec beaucoup de cachet. Grande pièce de réception, parquet cheminée, 3 chambres dont une suite parentale. Deux places de parking, cave et grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 132,4 m² |
|  4 pièces |  2 chambres |
|  2 salle des bain/eau |  1 terrasse |
|  2 stationnements | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



210 kWhEP/m2.an



49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	6,0 m²
Chambre 1 :	11,9 m²
Salle d'eau :	4,3 m²
Salon séjour :	58,7 m²
Cuisine professionnelle :	5,0 m²
Cellier :	3,1 m²
Dégagement :	6,3 m²
Chambre 2 :	12,7 m²
Chambre 3 :	15,3 m²
Cellier :	2,8 m²
Wc :	1,8 m²
Salle de bains :	6,3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2000
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	135 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	178 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	64 lots
Charges courantes :	2 136 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	oui
Interphone :	oui





