



Votre conseiller : Rosa DEVEVEY
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.03.10.21.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
42,68 m²

BEAUNE

127 500 euros

Référence

Référence : **10549**

Description

BEAUNE: Appartement Type 2 à deux pas du centre ville comprenant : une entrée , une cuisine ouverte sur un salon/séjour, une chambre, une salle d'eau + toilettes.

compris également une cave, un grenier et un garage, stationnement sur le parking de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 42,68 m² |
|  Séjour de 22,77 m² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



191 kWhEP/m2.an



44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,5 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	22,8 m ²
Chambre 1 :	10,3 m ²
Salle d'eau avec wc :	4,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2017
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	671 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	127 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	157 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 885 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche sortie autoroute	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1968
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





