



Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON DE VILLE
122 m² env.

CHAGNY

135 000 euros

Référence

Référence : **10545**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !! Centre ville de Chagny, maison de ville comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, salon, à l'étage 2 chambres et une pièce polyvalente.

Une chambre parentale est aménagée dans les combles

Vous bénéficiez d'une cave voûtée et d'un atelier

NEYRAT IMMOBILIER Chagny - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 122 m²**
-  **6 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



165 kWhEP/m2.an



38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **121 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **32,6 m²**

Salon : **12,4 m²**

Salle de bains : **6,2 m²**

Wc avec lave mains : **2,3 m²**

Chambre 1 : **17,6 m²**

Bureau : **14,4 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Suite parentale : **23,9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **982 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **135 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

