

Votre conseiller : Iryna BOUILLIER Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
GRAND APPARTEMENT
81,32 m²

PARAY LE MONIAL

59 000 euros

Référence

Référence : **10511**

Description

Situé proche du centre ville et des commodités, appartement de 81 m² dans résidence calme et sécurisé. Une entrée avec rangement, une cuisine avec loggia, un séjour lumineux avec deux grandes fenêtre, trois chambres avec armoire mural dans chacune, une salle de bains et un WC. Un garage, une cave et une place de parking complète cet ensemble. Fenêtre double vitrage PVC, chauffage gaz de ville.

Prévoir des travaux de rafraîchissement.

Idéal investisseur !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Surface de 81,32 m²**
- **Séjour de 19,21 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 233 kWhEP/m2.an	E 55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon :	**3,87 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**3,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**10,6 m²**
Séjour double :	**19,2 m²**
Chambre 1 :	**11,3 m²**
Chambre 2 :	**14,4 m²**
Chambre 3 :	**11,2 m²**
Salle de bains :	**3,6 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Loggia :	**2,4 m²**
Balcon :	**3,6 m²**
Cave :	**utile : 5,9 m²**
Garage :	**utile : 15,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 190 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**59 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**50 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**35 lots**
Charges courantes :	**600 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



