



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON  
72,21 m<sup>2</sup> env.**

**CHATEAU CHINON  
CAMPAGNE**

**74 000 euros**

### Référence

Référence : **10508**

### Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan, dans son hameau tout proche de Chateau-Chinon, cette maison de village qui bénéficie d'une magnifique vue sur la montagne morvandelle nous offre au rdc une belle pièce lumineuse, une cuisine avec une veranda très éclairée et sa terrasse, à l'inter-palier, une salle de bain et un WC séparé. Au 1er étage deux chambres. La maison rénovée récemment dispose d'un chauffage au fuel, menuiseries PVC doubles vitrages. le tout sur un joli terrain de 496 m<sup>2</sup> avec son jardin et son magnifique lavoir.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT : 06-07-75-36-19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 72,21 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

---

Utile : **42,1 m<sup>2</sup> environ**

---

## Surfaces détaillées

---

Entrée/salle à manger : **13,8 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **10,8 m<sup>2</sup>**

Salon : **16,2 m<sup>2</sup>**

Salle de douche : **7,2 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **9,1 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **13,8 m<sup>2</sup>**

Combles aménageables : **utile : 8,0 m<sup>2</sup>**

Veranda : **utile : 6,9 m<sup>2</sup>**

Terrasse : **utile : 3,0 m<sup>2</sup>**

Chaufferie : **utile : 7,4 m<sup>2</sup>**

Cellier : **utile : 5,0 m<sup>2</sup>**

Cave : **utile : 11,8 m<sup>2</sup>**

---

## Aménagements intérieurs

---

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **373 euros/an**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **74 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---



