

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 55,2 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 325 euros CC par mois**



Appartement de type 3 situé dans une résidence sécurisée avec digicode  
2 chambres, une salle de bain et un WC séparé  
Une cave  
Place de parking extérieure

**Référence**

Référence : **10507**

**Adresse**

RESIDENCE LE PANORAMIC

3 RUE DE BELLEVUE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **325 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **300 euros**

Honoraires charge loc. : **324 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

**Caractéristiques**

-  Etage 1
-  Séjour de 14,75 m<sup>2</sup>
-  2 chambres
-  1 stationnement
-  Surface de 55,2 m<sup>2</sup>
-  3 pièces
-  1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

**E** 291 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 63 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

