



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
106,67 m² env.**

CHATEAU CHINON VILLE

64 000 euros

Référence

Référence : **10503**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Proche centre ville à Château-Chinon, cette maison de 4 chambres bénéficie d'un environnement très agréable. Élevée sur son sous-sol, le niveau principal s'organise autour d'un grand couloir qui dessert une cuisine, un salon / séjour, 3 chambres, une salle de bain, et un WC indépendant. Au sous-sol semi enterré, l'espace est divisé en quatre parties. Une grande entrée desservant sur une chambre, une cuisine, un WC indépendant. Au dessus un grenier de 50 m² reste à aménager. La maison bénéficie également d'un garage / atelier, et d'un assainissement relié au tout à l'égout. Travaux de rénovation à prévoir. La maison est implantée sur un terrain de 432 m².

A voir sans tarder.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 106,67 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **95,41 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **7,1 m²**

Wc avec lave mains : **1,2 m²**

Cuisine professionnelle : **8,7 m²**

Salle a manger : **19,6 m²**

Salle de bains : **4,9 m²**

Chambre 1 : **14,1 m²**

Chambre 2 : **14,4 m²**

Chambre 3 : **11,1 m²**

Entree : **utile : 15,8 m²**

Chambre 2 : **12,5 m²**

Cuisine professionnelle : **9,4 m²**

Palier : **0,8 m²**

Wc avec lave mains : **2,9 m²**

Grenier : **utile : 48,5 m²**

Garage : **utile : 31,1 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **863 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **64 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



