

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
180 m²

CHALON SUR SAONE

399 000 euros

Référence

Référence : 10495

Description

Rare, Chalon centre au calme ! Venez découvrir cette jolie maison ancienne chargée d'histoires, comprenant au rez-de-chaussée, une vaste entrée - dégagement, belle cuisine indépendante de 17 m² entièrement équipée avec cellier, pièce de réception 40 m², bureau avec accès sur la terrasse de 30 m² environ, et une chambre. Un bel escalier en bois dessert l'étage avec trois chambres parquetées de 19,40, 20 et 22,80 m², dégagement, deux salles de bains, 2 WC, dressing. Combles 57 m² env. Beaucoup de charme et d'authenticité (tomettes, beaux parquets...), deux parkings privés juste devant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 180 m²



Séjour de 40 m²



7 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



182 kWhEP/m2.an



32 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Terrasse : 26 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 3,0 m²

Salon séjour : 40,0 m²

Degagement : 6,9 m²

Chambre 1 : 10,1 m²

Cuisine professionnelle : 17,0 m²

Cellier : 3,1 m²

Wc : 1,4 m²

Bureau : 7,0 m²

Chambre 2 : 20,0 m²

Degagement : 5,9 m²

Chambre 3 : 19,4 m²

Chambre 4 : 22,8 m²

Degagement : 2,5 m²

Salle de bains : 10,0 m²

Wc : 1,3 m²

Dressing : 7,1 m²

Rangement : 2,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 400 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 399 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COUT ENERGIE 1600 euros/AN

Copropriété

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 960 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

