

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

T4 DUPLEX



T4 EN DUPLEX AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE DANS SEJOUR, DEUX CHAMBRES AU 1 ER ETAGE AU 2 EME ETAGE CHAMBRE AVEC SUITE PARENTALE SALLE D EAU, GARAGE ATTENANT, CLIM REVERSIBLE CHAUFFAGE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2080 euros (année 2021).

Référence

Référence : **10493**

Adresse

3 RUE DU 19 MARS 1962
71400 AUTUN

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **648 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques

1er étage

Surface de 85 m²

4 pièces

Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2020**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

