

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 30,95 m² - DIJON - 465 euros CC par mois



T1 de 31 m² situé au 5ème étage comprenant:

- une entrée avec placards
- un coin cuisine avec plaques électriques et placards
- une salle de bain
- une cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 642 à 868 euros (année 2022).

Référence

Référence : **10486**

Adresse

LES BURGONDES

10 RUE JEAN BAPTISTE BAUDIN

21000 DIJON

Etage : **5**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **465 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **435 euros**

Honoraires charge loc. : **340,45 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques



Etage 5



Surface de 30,95 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



309 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

