



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 181,99 m² env.**

BOURBON LANCY

146 200 euros

Référence

Référence : **10485**

Description

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE :

A Bourbon Lancy dans un quartier résidentiel calme, à 5 mn en voiture des commerces,

Cette longère récemment rénovée comprend :

Au rez de chaussée :

Une cuisine ouverte sur un salon-séjour avec une baie vitrée, le tout sur une surface de 49 m²,

une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, une chambre, un WC et une buanderie.

Au premier étage :

Un couloir desservant cinq chambres dont une chambre parentale avec salle de bain, un WC.

Ce bien est édifié sur une parcelle de 1348 m², clôturée et arborée, avec une dépendance et un puits.

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence ou vous pouvez me contacter directement

Claire Lucchiari

07 72 23 17 87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 181,99 m²



Terrain de 1348 m²



6 chambres



Séjour de 48,47 m²



8 pièces



2 salle des bain/eau

Surfaces principales

Utile : 22,68 m² environ

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : 48,5 m²

Chambre 1 : 15,6 m²

Salle de bains et de douche : 14,7 m²

Wc : 1,6 m²

Dégagement : 3,0 m²

Buanderie : 4,4 m²

Couloir : 4,7 m²

Chambre avec salle de bains : 18,3 m²

Chambre 2 : 15,0 m²

Chambre 3 : 14,0 m²

Chambre 4 : 13,1 m²

Chambre 5 : 12,7 m²

Couloir : 15,0 m²

Wc : 1,6 m²

Dependance : utile : 22,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : CUISINE OUVERTE

Salles de bains : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 297 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 146 200 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout





