



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 140 m² env.**

BUXY

213 000 euros

Référence

Référence : **10480**

Description

Maison d'habitation construite sur sous-sol semi-enterré disposant d'une entrée, cuisine, salle à manger-salon, 2 chambres, salle de bains + douche, wc, terrasse.

A l'étage 3 chambres, salle de douche, petit grenier.

Garage, atelier, buanderie en sous-sol le tout sur terrain d'env 724 m².

Secteur calme avec vue dégagée et proche toutes commodités.

EXCLUSIVITE NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET
www.neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 140 m² | Séjour de 35 m² |
| Terrain de 724 m² | 7 pièces |
| 5 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 2 terrasses | 1 stationnement |

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	4,7 m²
Cuisine professionnelle :	11,6 m²
Salon séjour :	35,2 m²
Chambre 1 :	11,6 m²
Chambre 2 :	13,3 m²
Salle de bains et de douche :	5,2 m²
Wc :	2,2 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Chambre 4 :	12,5 m²
Chambre 5 :	14,0 m²
Dégagement :	6,3 m²
Rangement :	1,0 m²
Salle de douche + wc :	4,3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	980 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	213 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

A proximité / Emplacement :

Huisseries de l'époque, cuisine et sanitaire à rénover.

Consommation chauffage 1445 euros à l'année, installation de 1998, cumulus remplacé il y a 6 ans, VMC double flux installée il y a 6 ans.

Porte garage électrique moteur (6 ans=

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1978
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



