

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**
**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 204,48 m<sup>2</sup> env. - AUTUN - 179 000 euros

### Référence

 Référence : **10479**

### Description

AUTUN - QUARTIER CATHEDRALE ! Très belle maison à colombage comprenant une vaste entre avec placard et grand dégagement, beau salon/séjour avec cheminée, WC et grande cuisine avec coin repas donnant sur une belle courette. Au premier étage, un couloir avec rangement, belle pièce traversante servant de bureau, trois chambres, salle de douche et WC. Au second étage, un dégagement desservant deux chambres, salle de douche avec WC et un grenier. Cave voûtée en dessous. La maison est en parfait état avec chauffage central au gaz de ville et fenêtres bois double vitrage. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Surface de 204,48 m<sup>2</sup>**
-  **6 pièces**
-  **5 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 terrasse**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

 152 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

 36 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	6,8 m <sup>2</sup>
Debarras :	6,4 m <sup>2</sup>
Salon sejour :	41,2 m <sup>2</sup>
Couloir :	2,0 m <sup>2</sup>
Wc :	2,0 m <sup>2</sup>
Cuisine avec coin repas :	26,0 m <sup>2</sup>
Bureau :	21,9 m <sup>2</sup>
Couloir :	9,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	20,2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13,7 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	7,0 m <sup>2</sup>
Wc :	2,8 m <sup>2</sup>
Palier :	9,3 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11,3 m <sup>2</sup>
Salle de douche + wc :	2,6 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	9,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	2000
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	179 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Environnement / Emplacement

Proche de :  
- Proche école primaire  
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison à colombages
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout