



**Votre conseiller : Sylvie REROLLE**

**Beaune**

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : [s.rerolle@neyrat-immobilier.fr](mailto:s.rerolle@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.80.22.35.13

Tél mobile : 06.08.51.32.76

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## ENTRE VIGNES ET CAMPAGNE



### Référence

Référence : **10476**

### Description

Maison typique de ce village touristique situé à l'ouest de Beaune et Dijon,

Belle surface donnant la possibilité de vivre sur un seul niveau, Matériaux anciens, belle poutraison dalles et tomettes, cheminées.

Grandes pièces de vie, nombreuses chambres, une chambre d'hôtes avec sa terrasse privative belle vue. Petit jardin donnant sur cuisine.

Caves.

Rénovation de qualité dans le respect de l'ancien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

Surface de 300 m<sup>2</sup>

10 pièces

5 chambres

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### **Aménagements intérieurs**

---

Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

---

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière :	<b>1 000 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente :	<b>435 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

---

### **Aménagements extérieurs**

---

Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>

---





