



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON 2 CHAMBRES
59 m² env.

VENDENESSE SUR
ARROUX

23 500 euros

Référence

Référence : **10475**

Description

Au cœur du bourg et à 7 minutes de Gueugnon, cet ensemble comprend une maison mitoyenne d'une superficie de 59 m² à rénover qui est composée d'une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC, une buanderie, un garage, les combles de 59 m² sont aménageables. Un terrain attenant d'une superficie de 1639 m² qui est constructible avec viabilisation en bordure de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 59 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	14,9 m²
Chambre 1 :	11,9 m²
Chambre 2 :	11,6 m²
Salle de bains :	7,1 m²
Wc :	1,3 m²
Buanderie :	12,2 m²
Garage :	utile : 16,6 m²
Combles aménageables :	utile : 59,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	23 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Fosse naturelle

