

Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
75,81 m²

CHALON SUR SAONE
BOUCICAUT

76 900 euros

Référence

Référence : **10473**

Description

Exclusivité Neyrat. Quartier Boucicaut, écoles, gare et commerces à pied. Appartement traversant et lumineux situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Belle entrée avec rangements, séjour double de plus de 28m² avec balcon, cuisine aménagée avec cellier et balcon, deux chambres de 12m² et 10m² , une salle d'eau, wc. Appartement en très bon état. Double vitrage pvc. Electricité refaite. Une cave en sous-sol. Local vélo. Stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 75,81 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 28,19 m²**
- **2 chambres**
- **2 balcons**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 189 kWhEP/m2.an	D 27 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**8,8 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**9,0 m²**
Cellier :	**1,6 m²**
Salle d'eau :	**4,7 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Sejour :	**10,9 m²**
Salon :	**17,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**COLLECTIF/URBAIN**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 088 euros/an**
Dernière AG :	**15/05/2019**

Travaux votés : 15/05/2019 : Travaux votés et payés : Entrée 21: Remplacement de la machine traction (ascenseur)

Informations financières

Prix de vente :	**76 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**179,28 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**73 lots**
Charges courantes :	**2 151,42 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**1968**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**








