



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON NEUVE
120 m² env.

ST AMBREUIL

249 000 euros

Référence

Référence : **10464**

Description

A la sortie du joli village de Saint Ambreuil, cette belle maison neuve de 120m² construite sur le pignon d'un ancien pigeonnier entièrement rénové avec un grand terrain d'environ 6000m² est un bien idéal pour une famille qui recherche de grands espaces ou un investisseur immobilier.

Elle comprend au rez de chaussée une entrée qui distribue d'un côté une pièce de vie avec emplacement cuisine, un salon, puis de l'autre côté une chambre, une salle d'eau et un WC, local PAC.

Au 1er étage du pigeonnier une chambre avec salle d'eau et WC. Au 2ème étage, une troisième chambre avec cabinet de toilette et WC. Au dernier étage, une vaste quatrième chambre sous charpente.

Le chauffage se fait avec une pompe à chaleur neuve avec chauffage au sol en RDC et radiateurs aux étages.

Les huisseries sont neuves en PVC blanc.

Terrasse de 50m² accessible par baie vitrée de la pièce de vie.

Escalier bois et Alu.

VMC simple flux.

Grand terrain d'environ 6000m² (plus possible si besoin) avec puits naturel et petit étang.

Fosse septique à épandage.

Proximité autoroute.

Contactez-moi au 0681889250- Rachel MILLET Agence NEYRAT IMMOBILIER SENNECEY-LE-GRAND.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 120 m²



Terrain de 6000 m²



4 chambres



1 terrasse



Séjour de 30 m²



6 pièces



3 salle des bain/eau



3 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : **50 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **2,6 m²**

Pièce de vie avec cuisine **31,0 m²**

Salon : **19,3 m²**

Chambre 1 : **10,2 m²**

Salle d'eau : **6,1 m²**

Wc : **1,5 m²**

Debarras : **2,0 m²**

Palier : **3,6 m²**

Chambre 2 : **8,7 m²**

Salle d'eau avec wc : **3,1 m²**

Palier : **3,6 m²**

Chambre 3 : **8,5 m²**

Salle d'eau avec wc : **2,7 m²**

Palier : **1,8 m²**

Chambre 4 : **14,5 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **249 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : **2019**

Assainissement : **Fosse septique**

