Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
FERMETTE
253 m² env.

PARAY LE MONIAL

260 000 euros

Référence

Référence : **10461**

Description

A 15 minutes de Paray le Monial,proche Saint Yan se trouve une fermette d'environ 253 m2 habitables rénovée avec des matériaux nobles.

le charme de l'ancien remis au goût du jour !

Plafond à la française, parquets en chêne massif, escaliers en pierre,pierres jaunes tomettes ...

Elle dispose de 4 Chambres

Double vitrage

chauffage au sol par géothermie

L'enduit extérieur reste à finir.

Ce bien est édifié sur une parcelle de 3800m2 close et arborée.

N'attendez plus venez vite le voir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 253 m²
Terrain de 3800 m²
5 pièces
4 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Chauffage :	**CENTRAL/GEOTHERMIE**
Eau chaude :	**/Chauffe eau électrique**
Année de rénovation :	**2006**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**260 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**