

## Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

## APPARTEMENT MEUBLE DANS IMMEUBLE SECURISE AU CALME



Appartement de type 1 meublé situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé  
Salle d'eau, WC séparé, cave,  
Parking extérieur

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **10460**

### Adresse

5 RUE PIERRE LATHUILLIERE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **325 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **310 euros**

Honoraires charge loc. : **317,13 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

### Caractéristiques

Etage 1

Surface de 28,83 m<sup>2</sup>

1 pièce

1 chambre

1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**F** 337 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**F** 79 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

