

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 92 m² env. - ST MARCEL - 175 000 euros

Référence

Référence : **10458**

Description

Saint-Marcel, idéalement situé à proximité de toutes les commodités, cette maison élevée sur vide sanitaire sera idéale pour des primo-accédants ou de jeunes retraités

souhaitant acquérir un bien de plain-pied. Elle dispose d'une cuisine indépendante avec cellier, d'un séjour/salon, de deux chambres et d'un bureau. Un rafraîchissement général est à prévoir et vous permettra d'aménager cette maison selon vos envies. joli terrain de plus de 1000 m² piscinable. A visiter sans tarder. Exclusivité agence.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



343 kWhEP/m².an



102 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

Surface de 92 m²	Séjour de 24 m²
Terrain de 1170 m²	5 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
1 terrasse	3 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : 26 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 8,1 m²

Sejour : 23,6 m²

Cuisine professionnelle : 12,0 m²

Cellier : 6,9 m²

Salle de bains : 6,4 m²

Wc : 1,2 m²

Chambre 1 : 11,8 m²

Chambre 2 : 9,3 m²

Bureau : 6,9 m²

Degagement : 5,6 m²

Garage

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 850 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 175 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : 1974

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

VOLETS BOIS