



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 149,87 m² env.**

ST AUBIN SUR LOIRE

147 000 euros

Référence

Référence : **10455**

Description

Fermette rénovée à 5 minutes de Bourbon-Lancy sur la commune de Saint- Aubin sur Loire.

Cette propriété comprend :

Au rez de chaussée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain, un WC.

Au premier étage, 2 chambres, une salle de bain avec WC, une mezzanine.

Cette maison est édifiée sur une parcelle de 1035 m2 qui comprend 2 dépendances et un garage, un joli jardin alimenté par un puits.

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence ou vous pouvez me contacter directement :

Claire Lucchiari

07 72 23 17 87

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 149,87 m²



Séjour de 34,13 m²



Terrain de 1035 m²



6 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	46,31 m² environ
Dépendances :	15,65 m² environ
Terrasse :	20 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour :	34,1 m²
Cuisine professionnelle :	15,7 m²
Chambre 1 :	15,4 m²
Chambre 2 :	11,4 m²
Salle de bains et de douche :	7,8 m²
Wc avec lave mains :	1,2 m²
Degagement :	7,1 m²
Palier :	2,5 m²
Chambre 3 :	11,4 m²
Chambre 4 :	24,7 m²
Mezzanine :	10,2 m²
Salle de bains avec wc :	4,1 m²
Degagement :	4,3 m²
Cellier :	utile : 4,7 m²
Dependance :	utile : 15,7 m²
Garage :	utile : 26,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/climatisation réversible /
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	561 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	147 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





