

Votre conseiller : **Chalon**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
95 m²

CHALON SUR SAONE

129 000 euros

Référence

Référence : **10452**

Description

Quartier St Gobain, dans un lotissement de plusieurs maisons similaires construites dans les années 80, cette maison est idéale pour une famille avec enfants. Proche de toutes commodités, c'est un excellent compromis entre un appartement/terrasse et maison. Elle bénéficie d'un espace extérieur de 85 m², d'un garage attenant. De plain/pied vous trouverez une cuisine, un vaste séjour de 37

m² avec une cheminée, 3 chambres en étage, une grande salle de bains. Produit rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 95 m²	 Séjour de 37 m²
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 3 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



230 kWhEP/m².an



11 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : 85 m² environ

Surfaces détaillées

Entree

Cuisine professionnelle : 9,8 m²

Salon séjour : 37,7 m²

Wc : 1,5 m²

Chambre 1 : 14,2 m²

Chambre 2 : 8,9 m²

Salle de bains : 4,9 m²

Degagement : 3,5 m²

Chambre 3 : 8,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 388 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 129 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 30 lots

Charges courantes : 575 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en : 1982

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

VOLETS BOIS

