

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T4 - 75 m² - ST USUGE - 590 euros CC par mois



Maison T4 - 2 chambres
Stationnement
Cour mitoyenne
Cuisine aménagée et équipée

Référence

Référence : **10450**

Adresse

37 ROUTE DU BOURG

71500 ST USUGE

Etage : **/ 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **590 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 euros**

Honoraires charge loc. : **615,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

-  **Surface de 75 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 173 kWhEP/m².an

D 30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
-----------	---------------

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

