



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
142,57 m² env.

GUEUGNON

105 000 euros

Référence

Référence : **10448**

Description

Quartier calme et résidentiel, maison de 140 m², comprenant une cuisine, un séjour avec cheminée, 5 chambres (dont 3 en rez-de-chaussée), deux dressings, deux WC, deux salles de bains. En sous-sol, garage de 40m², une chaufferie et une pièce de 26m², qui pourrait devenir une salle de jeux ou de sport, un bureau ou un atelier. Agréable terrain de 800 m².

Maison est chauffée au gaz de ville. Tout à l'égout. A voir rapidement !

Plus de renseignements sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 142,57 m²	 Séjour de 31,95 m²
 Terrain de 837 m²	 6 pièces
 5 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 stationnement	

Surfaces principales

Utile : **243,98 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **32,0 m²**

Cuisine équipée : **14,5 m²**

Couloir : **17,3 m²**

Chambre 1 : **11,8 m²**

Chambre 2 : **10,4 m²**

Chambre 3 : **9,5 m²**

Salle de bains avec wc : **6,3 m²**

Dressing : **4,0 m²**

Chambre 4 : **9,9 m²**

Chambre 5 : **11,7 m²**

Piece : **8,5 m²**

Salle de bains : **4,4 m²**

Wc : **2,3 m²**

Garage : **utile : 40,9 m²**

Piece : **utile : 19,3 m²**

Chaufferie : **utile : 14,4 m²**

Piece : **utile : 26,8 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **900 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **105 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Chauffage / eau chaude: environ 1100 euros par an

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple**

Huissieries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



