



Votre conseiller : Laëticia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
33,87 m²

DIGOIN

26 000 euros

Référence

Référence : **10442**

Description

Exclusivité NEYRAT

En plein centre ville, dans un immeuble de 3 étages, appartement T1 DE 34 m2 environ situé au 3e étage, composé d'une entrée avec placard penderie, une salle de séjour, une cuisine, une salle de bain avec wc et un balcon.

Appartement loué 265 euros charges comprises.

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Neyrat immobilier Digoin: 03-85-70-48-52

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Etage 3 | Surface de 33,87 m² |
| 2 pièces | 1 chambre |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



372 kWhEP/m2.an



87 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	5,78 m² environ
Balcon :	5,78 m² environ

Surfaces détaillées

Couloir :	3,8 m²
Sejour :	19,8 m²
Cuisine professionnelle :	6,4 m²
Salle de bains avec wc :	3,9 m²
Balcon :	utile : 5,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	450 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	26 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	43,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	522 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

