



Votre conseiller : Maxim THEREAU
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : m.thereau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.75.24.20.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
72,27 m²

DIJON

99 000 euros

Référence

Référence : **10438**

Description

Tout près du centre-ville : Appartement T4 d'une surface de 64,76 m².

Il se compose d'un séjour, 2 chambres, une salle d'eau et WC indépendant. Chauffage collectif.

Il est proche de toutes les commodités. Des commerces sont à proximité : boulangeries et supérettes ou supermarchés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 72,27 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



190 kWhEP/m2.an



8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,0 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	20,0 m ²
Salon :	17,5 m ²
Chambre 1 :	9,5 m ²
Chambre 2 :	11,8 m ²
Salle de bains :	3,2 m ²
Wc :	0,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	896 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	94 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 130 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche tram
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Interphone :	oui

