

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 56,8 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 570 euros CC par mois**



Proche école et commerces :

- T3 dans copropriété calme
- Cuisine aménagée et équipée
- Séjour avec balcon
- 2 Chambres avec placards
- Salle d'eau avec meuble, vasque et sèche serviette
- Cave et cellier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **10434**

**Adresse**

63 RUE DES LTS CHAUVEAU  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **570 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **486 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 4**
-  **Surface de 56,8 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 187 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 40 kgeq CO2/m2.an

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

