

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 49,94 m² - CHALON SUR SAONE - 460 euros CC par mois



Dans immeuble neuf:

- T2 lumineux
- Hall avec placard
- Coin cuisine avec table de cuisson électrique et réfrigérateur
- Séjour
- Chambre avec placard
- Salle de bains
- Cellier

Référence

Référence : **10432**

Adresse

LES LIBELLULES
2 RUE BLERIOT
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **460 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 euros**

Honoraires charge loc. : **453,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Etage 1 |  Ascenseur |
|  Surface de 49,94 m² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |

Classe énergie et classe climat

D 246 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

APT N°10

1 CELLIER

Aménagements extérieurs

Construit en : **2009**

Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

