



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
82,36 m²

PARAY LE MONIAL

95 000 euros

Référence

Référence : **10430**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A 5 minutes à pied du centre ville de Paray le Monial, cet appartement est situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, comprend: une entrée, un séjour double (ou troisième chambre), une cuisine équipée et aménagée, deux chambres avec placards, une salle d'eau, un WC, une loggia, un balcon, une cave, un emplacement de parking et un garage fermé.

Zéro travaux à prévoir! Chaudière au gaz récente, double vitrage pvc....

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 1	Surface de 82,36 m²
Séjour de 19,02 m²	4 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau
1 balcon	2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



289 kWhEP/m2.an



68 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	12,66 m² environ
Balcon :	3,67 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	3,9 m²
Sejour :	19,0 m²
Cuisine professionnelle :	10,4 m²
Chambre 1 :	11,6 m²
Chambre 2 :	14,8 m²
Chambre 3 :	11,6 m²
Salle d'eau :	5,1 m²
Degagement :	4,7 m²
Wc :	1,3 m²
Loggia :	utile : 2,4 m²
Balcon :	utile : 3,7 m²
Cave :	utile : 6,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2018
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	95 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	94,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	1 140 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



Certificat de Luminosité



Réalisé pour :



Séjour - 19 m²

Appartement - 1er étage



3 fenêtres



2 orientations :
SO et S

Luminosité naturelle par jour



10h05

● Moyenne sur l'année

● Moyenne de la ville : 08h01

Ensoleillement direct par jour



04h00

● Moyenne sur l'année

● Moyenne de la ville : 02h43

Horaires de luminosité et d'ensoleillement



Certificat de Luminosité



Réalisé pour :



Séjour - 19 m²

Appartement - 1er étage



3 fenêtres



2 orientations :
SO et S

Ensoleillement direct par jour

Printemps



04h18

Ville : 03h22

Été



05h16

Ville : 03h28

Automne



03h11

Ville : 02h31

Hiver



03h15

Ville : 01h32

● Moyenne sur la saison

● Moyenne de la ville

Horaires d'ensoleillement



Certificat de Luminosité



Réalisé pour :



Séjour - 19 m²

Appartement - 1er étage



3 fenêtres



2 orientations :
SO et S

Luminosité naturelle par jour



Horaires de luminosité

