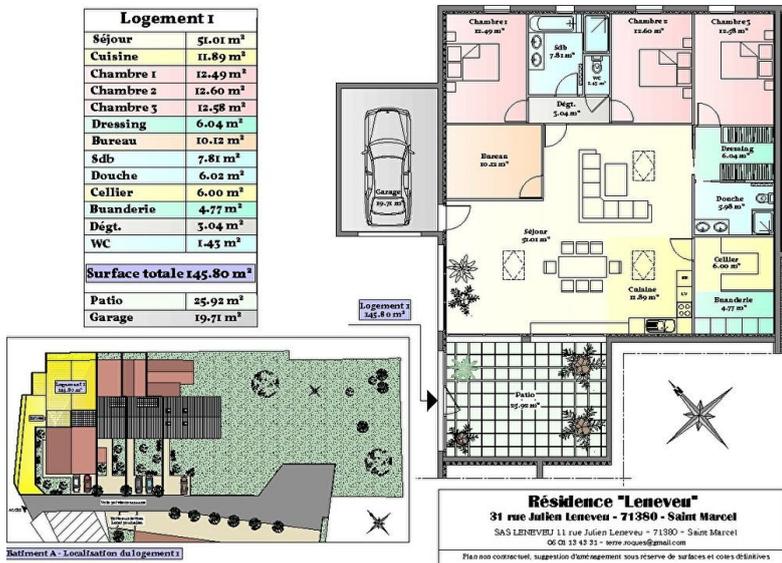


Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
LOFT
145 m²

CHALON SUR SAONE

162 500 euros

Référence

Référence : **10429**

Description

Exclusivité, idéalement situé à 10 minutes à pied du Centre-ville et à proximité du Golf et de la Roseraie, venez découvrir cet ancien atelier dans un espace de vie unique ! Superbe Plateau viabilisé à aménager entièrement, surface de 145m2 + vaste Patio 31,44m2 environs, Création d'un LOFT d'exception tout en gardant l'esprit usine ! duplex possible, cour privative, 2 emplacements de parkings, garage 19m2, huisseries façade toiture neuves, a visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 145 m²
- Séjour de 51 m²
- 6 pièces
- 3 chambres
- 1 terrasse
- 2 stationnements

Surfaces principales

Jardin :	95 m² environ
Balcon :	31,44 m² environ
Terrasse :	26,78 m² environ

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
-----------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	162 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	300 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1907
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout

CONSTRUCTION OSSATURE METALLIQUE

VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES

