



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
ENSEMBLE IMMOBILIER
373,78 m² env.

HAUTEFOND

213 000 euros

Référence

Référence : **10427**

Description

A 7 minutes de Paray-le-Monial, à proximité de la RCEA, cet ensemble immobilier est composé de deux maisons d'habitation :

- une maison de 125 m² habitable, rénovée qui comprend une entrée, une pièce de vie de 44 m², un dégagement, un WC. A l'étage : deux chambres, une mezzanine, un dressing, un bureau, une salle de bains, un WC. Une remise, une buanderie, un garage, une grande dépendance de 178 m² en pierres, un parc arboré de 935 m², une grande cour. Chauffage au gaz.

- une habitation à aménager de 250 m² habitable comprenant une grande salle de 70 m², cuisine, salle de bar, sanitaires et douches. A l'étage 3 chambres et grenier. Grands parkings. Bon potentiel. Idéal pour un projet touristique ou locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 373,78 m²**
-  **8 pièces**
-  **6 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **4 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

1ere maison	
Entree :	7,8 m ²
Pièce de vie avec cuisine	43,3 m ²
Degagement :	6,7 m ²
Wc :	0,7 m ²
Mezzanine :	18,2 m ²
Dressing :	7,9 m ²
Degagement :	3,3 m ²
Wc :	1,4 m ²
Salle de bains :	6,2 m ²
Chambre 1 :	10,6 m ²
Bureau :	5,9 m ²
Chambre 2 :	12,6 m ²
2ème maison	
Bar :	21,3 m ²
Salle a manger :	70,2 m ²
Cuisine professionnelle :	31,0 m ²
Diverse pieces :	39,3 m ²
Chambre 1 :	40,0 m ²
Chambre 2 :	16,4 m ²
Chambre 3 :	15,6 m ²
Combles aménageables :	15,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 310 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	213 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique



