



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
180 m² env.

DIGOIN

162 000 euros

Référence

Référence : **10426**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Tout proche du centre ville, avec vue sur le canal, un immeuble de rapport comprenant 5 appartements (deux studios, un T2 et deux T3), un local professionnel, un bureau et un atelier. Cour avec 6 garages. Caves et greniers.

Produit rare à la vente!

Plus de renseignements sur notre site agence; visite virtuelle et plans disponibles sur simple demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 180 m²**
-  **12 pièces**
-  **5 chambres**
-  **6 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **250 m² environ**

Surfaces détaillées

Local professionnel : **62,3 m²**

Local professionnel : **12,7 m²**

Studio : **28,2 m²**

Studio : **28,7 m²**

T2 : **36,5 m²**

T3 : **39,4 m²**

T3 : **43,0 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 940 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **162 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

