

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 71 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 780 euros CC par mois**



**Beaune type 3 / 71m<sup>2</sup> LIBRE**

- Entrée
- Cuisine
- Séjour
- 2 chambres
- salle de bains
- Cave et garage
- Colocation acceptée

**Référence**

Référence : **10422**

**Adresse**

16 AVENUE CHARLES DE GAULLE  
RESIDENCE SAINT JACQUES  
21200 BEAUNE

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **780 euros/mois**  
dont provision de charges : **180 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **600 euros**  
Honoraires charge loc. : **648 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

**Caractéristiques**

- Ascenseur**
- Surface de 71 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



122 kWhEP/m2.an



28 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **COLLECTIF/Chaudière gaz**  
Eau froide : **COLLECTIF**  
Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

