



Votre conseiller : Nicolas MOUNIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.89.51.29.12
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 156 m² env.**

**COLOMBIER EN
 BRIONNAIS**

69 300 euros

Référence

Référence : **10421**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A 15 min de La Clayette et de Charolles, cette maison de 156 m2 situé sur la commune de Colombier en Brionnais comprend :

Au rez de chaussé : Une cuisine, un séjour, une chambre, un WC, une salle de douche, une buanderie et un garage.

A l'etage : Une mezzanine, une salle de bain, un séjour avec insert et une chambre.

Le tout sur une parcelle clôturé de 5170 m2.

Des travaux sont à prévoir.

Cette propriété peut correspondre pour un élevage canin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 156 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



313 kWhEP/m2.an



56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : 50,45 m² environ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 500 euros/an

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : 69 300 euros

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Vitrage : Simple et double







