

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - ST REMY - 129 000 euros

Référence

Référence : **10411**

Description

Sur la commune de Saint Rémy, maison individuelle d'une surface habitable d'environ 120 m² répartie sur deux niveaux. Elle se compose au RDC d'une entrée / dégagement, cuisine aménagée, pièce à vivre, chaufferie/buanderie. Garage attenant. A l'étage: 3 chambres, salon accédant à un balcon, bureau, salle de bains, WC et dégagement. Chauffage central gaz de ville, huisseries PVC double vitrage. Prévoir un rafraîchissement général. Terrain clos de 470 m². A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 130 m²



Séjour de 20 m²



Terrain de 470 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 terrasse



6 stationnements

Surfaces détaillées

Piece principale :	20,2 m ²
Entree :	12,3 m ²
Cuisine professionnelle :	12,8 m ²
Buanderie :	8,7 m ²
Sejour :	20,1 m ²
Bureau :	9,9 m ²
Wc :	2,1 m ²
Salle de bains :	5,2 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Chambre 2 :	9,3 m ²
Chambre 3 :	9,7 m ²
Degagement :	10,1 m ²
Garage :	21,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 400 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	129 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
VOLETS BOIS	