

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 203 m² env.**

AUTUN

207 500 euros

Référence

Référence : **10410**

Description

Banlieue d'AUTUN - dans un quartier recherché ! Pavillon de très bonne construction comprenant en RDC : une entrée, un bureau, un WC, une cuisine d'été, chaufferie, cave et grand garage avec porte automatique. Au premier étage, un dégagement desservant une cuisine, un bureau, grand couloir, un salon/séjour avec insert et balcon, deux chambres avec placard, un WC et une salle de douche. Au second étage, un grande pièce de loisir, un dressing, un WC, une pièce de rangement et deux chambres. Le tout sur un terrain plat et clos de 1006m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT / 06-17-33-56-56.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



166 kWhEP/m2.an



38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 203 m²



Terrain de 1006 m²



7 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon



2 stationnements

Surfaces principales

Utile : **68 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **7,8 m²**
 Bureau : **11,6 m²**
 Wc : **3,4 m²**
 Cuisine d'ete : **11,9 m²**
 Garage : **utile : 42,6 m²**
 Chaufferie : **utile : 16,9 m²**
 Cave : **utile : 8,6 m²**
 Degagement : **3,0 m²**
 Cuisine professionnelle : **12,2 m²**
 Bureau : **8,5 m²**
 Couloir : **5,6 m²**
 Salon sejour : **38,6 m²**
 Chambre 1 : **12,7 m²**
 Chambre 2 : **11,5 m²**
 Couloir : **1,9 m²**
 Wc : **1,0 m²**
 Salle de douche : **5,6 m²**
 Salle de jeux : **20,7 m²**
 Dressing : **4,1 m²**
 Wc : **2,0 m²**
 Debarras : **9,0 m²**
 Chambre 3 : **14,3 m²**
 Chambre 4 : **24,0 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **2**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 025 euros/an**
 Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **207 500 euros**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :
 - Proche bus

Aménagements extérieurs

Construction : **Maison traditionnelle**
 Construit en : **1976**
 Toiture : **Tuiles mécaniques**
 Couverture : **Tuile mécanique**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Assainissement : **Tout à l'égout**





