

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER STUDIO - 14,88 m² - CHALON SUR SAONE - 380 euros CC par mois



Idéalement placé et entièrement rénové:

- Studio meublé
- Pièce principale avec coin cuisine meublée (2 plaques électriques et frigo)
- Salle d'eau avec meuble, vasque, et sèche serviette
- Chauffage, eau froide et électricité compris dans les charges

### Référence

Référence : **10407**

### Adresse

15 RUE DOCTEUR MAUCHAMP

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **380 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **320 euros**

Honoraires charge loc. : **163,68 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 euros**

### Caractéristiques

 **Rez-de-chaussée**

 **1 pièce**

 **Surface de 14,88 m²**

 **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **COLLECTIF/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

