Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
75,71 m²

CHALON SUR SAONE

77 000 euros

Référence

Référence : **10406**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 situé au 1er étage d'une copropriété du centre-ville comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 cellier, 1 couloir, 2 chambres, 1 placard, 1 salle de bains, 1 WC, 1 salle à manger, 1 salon et 1 cave.

Cet appartement est lumineux et traversant.

Stationnement facile dans la cour de l'immeuble.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 1
Surface de 75,71 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 358 kWhEP/m2.an	E 36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**4,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**9,0 m²**
Cellier :	**utile : 1,6 m²**
Couloir :	**6,8 m²**
Chambre 1 :	**10,8 m²**
Placard :	**1,2 m²**
Salle de bains :	**5,3 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Salle a manger :	**22,5 m²**
Salon :	**14,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 269 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**77 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**226,17 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**35 lots**
Charges courantes :	**2 714 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**