

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
65 m²

CHALON SUR SAONE

86 000 euros

Référence

Référence : **10405**

Description

Chalon-Sur-Saône, proche Ile St Laurent, quartier calme, agréable et verdoyant, copropriété sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement de type 3 + vaste cuisine indépendante, séjour avec accès

balcon, deux chambres, salle de bains avec baignoire, nombreux rangements et dégagement. Prévoir un rafraîchissement général. Cave, garage et parking privatif viennent compléter ce lot. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Etage 4 |  Ascenseur |
|  Surface de 65 m² |  Séjour de 17 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  2 stationnements | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



227 kWhEP/m2.an



53 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,0 m ²
Sejour :	17,4 m ²
Placard :	0,8 m ²
Cuisine professionnelle :	11,6 m ²
Salle d'eau :	3,2 m ²
Wc :	1,0 m ²
Degagement :	4,8 m ²
Chambre 1 :	10,0 m ²
Chambre 2 :	9,9 m ²
Dressing :	2,1 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 330 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	86 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	2 000 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



