

Votre conseiller : Chalon  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**78 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**79 000 euros**

### Référence

Référence : **10404**

### Description

Quartier Bellevue, proche de la gare au calme, spacieux appartement 5 pièces composé d'une belle pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour-salon, trois chambres, grande buanderie, salle d'eau, WC, et dégagement. Chauffage individuel. Stationnement aisé. Une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



255 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



20 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Caractéristiques

- |                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b>            | <b>Surface de 78 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Séjour de 25 m<sup>2</sup></b> | <b>5 pièces</b>                    |
| <b>3 chambres</b>                 | <b>1 salle de bain/eau</b>         |
| <b>3 stationnements</b>           |                                    |

## Surfaces détaillées

Sejour :	24,0 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	9,4 m <sup>2</sup>
Degagement :	5,8 m <sup>2</sup>
Wc :	1,9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4,5 m <sup>2</sup>
Buanderie :	5,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 euros/an
-----------------	--------------

## Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Copropriété

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	1 020 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

## Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

VOLETS ROULANTS

